



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRENOVCI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**KLASA: 024-01/23-01/329**  
**URBROJ: 2196-12-23-02**  
**Drenovci, 5.svibnja 2023.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 28. Statuta Općine Drenovci i članka 4. Odluke o raspolaganju nekretnina u vlasništvu Općine Drenovci općinski načelnik Općine Drenovci objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Drenovci**

*I. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu Općine Drenovci i to:*

*1. k. č. br. 252 u k.o. Posavski Podgajci, kuća i dvorište, površine 1656 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj: 393 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnji odjel Županija.*

*Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 114/2022 Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina Dinke Benačić, dipl.ing.arh, Jurja Dalmatinca 5c, Vinkovci.*

*Mišljenje da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina dala je Vukovarsko – srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša koja je izdala svoje Mišljenje 8.studenoga 2022.godine, KLASA: 364-01/22-01./34, URBROJ: 2196-14-02-22-3 da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN br. 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15).*

*Početna kupoprodajna cijena za k. č. br. 252 u k. o. Posavski Podgajci utvrđuje se u iznosu od 2.154,26 eura, odnosno 16.231,27 kuna.*

*2. k. č. br. 791/1 u k.o. Drenovci, dvorište i oranica u selu, površine 1931m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj: 1740 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnji odjel Županija.*

*Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 108/2022 Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina Dinke Benačić, dipl.ing.arh, Jurja Dalmatinca 5c, Vinkovci.*

*Mišljenje da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina dala je Vukovarsko – srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša koja je izdala svoje Mišljenje 8.studenoga 2022.godine, KLASA: 364-01/22-01./33, URBROJ: 2196-14-02-22-3 da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN br. 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15).*

*Početna kupoprodajna cijena za k. č. br. 791/1 u k. o. Drenovci utvrđuje se u iznosu od 1.823,15 eura odnosno 13.736,52 kune.*

*II. Najpovoljniji ponuđač dužan je izvršiti uplatu jednokratno, u roku do 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.*

*III. Ponude se dostavljaju osobno ili poštom preporučeno, na adresu: Općina Drenovci, Toljani 1, 32257 Drenovci, s naznakom "javni natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj".*

*IV. Rok za podnošenje ponuda je petnaest dana nakon objave javnog natječaja, a nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.*

V. Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ili sjedište ponuditelja, OIB,
- cijenu izraženu točno u eurima koja mora biti najmanje u visini utvrđene početne cijene,
- dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude,
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina.

Uz pisanu ponudu sudionici natječaja obvezni su priložiti:

- presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice, ili
- presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar ako je ponuditelj pravna osoba.

VI. Obavijest o odabiru ponuda bit će dostavljene sudionicima javnog natječaja u roku šezdeset dana od dana odabira ponude.

VII. Ponuditelj je u obvezi uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 10 % od utvrđene početne kupoprodajne cijene, za svaki natječajni broj, i uplaćuje se na žiro – račun Općine Drenovci broj HR7324850031809200003, poziv na broj HR 68 7706 – OIB.

Jamstvo za ozbiljnost ponude može biti i u obliku bankovne garancije na isti iznos. Potvrda o uplati jamčevine ili bankovna garancija mora biti dostavljena uz ponudu. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude koja je prihvaćena kao najpovoljnija gubi pravo na povrat jamčevine.

Općina Drenovci zadržava pravo da od najpovoljnijeg ponuditelja, pored kupoprodajne cijene, naplati i razmjerne troškove procjene zemljišta i objave natječaja.

VIII. Sve detaljnije informacije mogu se dobiti u Općini Drenovci, ili na telefon 032/ 861-243 ili 032/861-306.

IX. Općina Drenovci zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Josip Nasurović**